

# Akdeniz 5 Hesaplar ve Tahmini Bütçe

Sonuçlar 1/1 - 31/12 2024

	Sonuç 2024	Sonuç* 2024	Bütçe* 2025
<b>Gelirler:</b>			
Aidatlar ve gecikme faizleri	TRL 1.244.779,24	TRL 1.215.000,00	TRL 1.800.000,00
İlk borçlular	TRL -4.775,20		
Son borçlular	TRL -		
İlk ön ödemeler	TRL 128.205,09		
Son ön ödemeler	TRL -133.102,99		
<b><u>Sonuç, gelirler toplamı</u></b>	<b>TRL 1.235.106,14</b>	<b>TRL 1.215.000,00</b>	<b>TRL 1.800.000,00</b>
<b>Giderler:</b>			
Kapıcı,maaş v.s	TRL 360.418,96	TRL 490.000,00	TRL 435.000,00
Ptt,noter,avukat,toplantı masrafları,banka komisyonları	TRL 51.344,04	TRL 25.000,00	TRL 25.000,00
Ortak alan elektrik	TRL 78.965,60	TRL 45.000,00	TRL 90.000,00
Ortak alan su	TRL 96.942,40	TRL 25.000,00	TRL 60.000,00
Havuz kimyasalları	TRL 67.318,96	TRL 50.000,00	TRL 75.000,00
Ortak alan malzemeleri ve ortak alan bakımı	TRL 40.441,36	TRL 25.000,00	TRL 45.000,00
Asansör bakımı	TRL 42.835,36	TRL 20.000,00	TRL 300.000,00
Jeneratör bakımı	TRL 71.110,00	TRL 75.000,00	TRL 40.000,00
Jeneratör yakıtı	TRL 6.189,43	TRL 10.000,00	TRL 25.000,00
Ortak alan sigorta	TRL 15.409,66	TRL 16.000,00	TRL 35.000,00
Alet edevat ve yatırım	TRL 57.328,00	TRL 30.000,00	TRL 60.000,00
Sebil için Su	TRL -	TRL -	TRL -
Beklenmeyen giderler	TRL 153.650,00	TRL 20.000,00	TRL 100.000,00
Büyük tamirat	TRL 7.500,00	TRL 30.000,00	TRL 100.000,00
Çalışan iş güvenliği gideri	TRL 16.733,70	TRL 15.000,00	TRL 15.000,00
Fon Hesabından harcanan	TRL -		
Geri Ödemeler		TRL -	TRL -
Kayıp alacak	TRL -	TRL -	TRL -
Yeniden değerlendirme	TRL -	TRL -	TRL -
<b><u>Operasyon giderleri, ara toplam</u></b>	<b>TRL 1.066.187,47</b>	<b>TRL 876.000,00</b>	<b>TRL 1.405.000,00</b>
Danışmanlık ücreti (84/45Euro/daiiret)	TRL 187.140,33	TRL 220.000,00	TRL 200.000,00
Kasa Devri 2022/2023/2024		TRL 97.000,00	TRL 124.000,00

Bakım ve Fon hesabı  
**Sonuç, giderler toplamı**

TRL	-	TRL	22.000,00	TRL	71.000,00
TRL	1.253.327,80	TRL	1.215.000,00	TRL	1.800.000,00

**YIL SONU**

TRL	-18.221,66	TRL	-	TRL	-
-----	------------	-----	---	-----	---

## Akdeniz 5 Hesapları

31/12 2024 tarihi itibariyle bilanço

### **VARLIKLAR**

Borçlular  
Avukatta olan borçlular  
Banka, TL  
Kasa hesabı, TL  
**Aktif Toplamı**

	2024	2023
TRL	-	TRL 4.775,20
TRL	-	TRL -
TRL	7.403,57	TRL 30.548,58
TRL	1.659,73	TRL -12.936,72
TRL	9.063,30	TRL 22.387,06

### **PASİF:**

#### **Özkaynak:**

Başlangıç bilanço  
Sonuç  
Kullanılan fon hesabı  
Arttırılan fon hesabı  
**Toplam özkaynaklar**

TRL	-105.818,03	TRL -53.541,52
TRL	-18.221,66	TRL -52.276,51
TRL	-	TRL -
TRL	-	TRL -
TRL	-124.039,69	TRL -105.818,03

#### **Borç:**

Ön ödemeler  
**Toplam borç**

TRL	133.102,99	TRL 128.205,09
TRL	133.102,99	TRL 128.205,09

### **PASİF TOPLAMI**

TRL	9.063,30	TRL 22.387,06
-----	----------	---------------